

FIȘA DISCIPLINEI
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ANUL UNIVERSITAR 2014-2015
CONF. UNIV.DR. ELENA MARIA MINEA

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea „Babeș- Bolyai” Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Stiinte Politice, Administrative si ale Comunicarii
1.3 Departamentul	Administratie publica
1.4 Domeniul de studii	Administrație publică
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studiu / Calificarea	Administrație publică

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Urbanism si amenajarea teritoriului						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf. univ. dr. Elena Maria Minea						
2.3 Titularul activităților de seminar	Conf. univ. dr. Elena Maria Minea						
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	II	2.6. Tipul de evaluare	Ex.	2.7 Regimul disciplinei	Opt.

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	Din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	Din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					2
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					5
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					4
Tutoriat					
Examinări					
Alte activități:					
3.7 Total ore studiu individual	160				
3.8 Total ore pe semestru	56				
3.9 Numărul de credite	6				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> Cursul de „Protecția mediului” din anul I, în special Capitolul „Protecția mediului artificial”
4.2 de competențe	<ul style="list-style-type: none"> Înțelegerea importanței problematicei urbanismului în contextul actual

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> Prezența la curs nu este obligatorie, dar este recomandată
5.2 De desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> Prezența la seminar este obligatorie în proporție de 75%

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> Asigurarea aplicării corecte a reglementărilor legale din domeniul urbanismului de către și prin intermediul structurilor administrației publice din România. Identificarea și implementarea măsurilor celor mai eficiente de îmbunătățire a calității vieții cetățenilor prin intermediul activităților cu ajutorul cărora se configurează spațiile urbane și rurale. Formarea unor specialiști, în cadrul administrației publice, care să beneficieze de o pregătire și o competență speciale în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Capacitatea de a înțelege complexitatea vieții și activității în orașele zilelor noastre și de a găsi cele mai bune soluții pentru rezolvarea diversității de probleme cu care se confruntă, deopotrivă, administrațiile publice – centrale și locale – și ceilalți actori ai vieții sociale. Înțelegerea fenomenului urbanistic global și contextualizarea aspectelor specifice României, cu posibilitatea importării și adaptării exemplelor de bună practică din alte țări.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> Înțelegerea fenomenului de urbanizare accelerată în contextul realității actuale Dezvoltarea capacității de a evalua situația economică, socială și politică la nivel local, astfel încât măsurile urbanistice adoptate să fie cât mai eficiente Lărgirea orizontului de înțelegere a unor fenomene care apar în societate și evaluarea influenței acestora asupra calității vieții cetățenilor
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> Cunoașterea factorilor care determină apariția și configurarea așezărilor umane Influența diferiților parametri sociali, economici, politici, culturali etc. asupra existenței și funcționării ecosistemului urban Analiza rolului actorilor sociali implicați Analiza „morfologiei” urbane Formarea capacității de luare a deciziilor, de o manieră responsabilă și de perspectivă, în domeniul urbanismului

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Urbanismul – perspectivă istorică	Expunere	
2. Evoluția formelor de așezare umană	Expunere	
3. Mediul urban și urbanizarea	Expunere	
4. Locuirea urbană	Expunere	

5. Morfologia urbană	Expunere	
6. Populația urbană	Expunere	
7. Reglementari juridice incidente în domeniul urbanismului: L 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.	Expunere	
8. Rețeaua de localități (L 351/2001 privind Planul de amenajare a teritoriului național – Rețeaua de localități).	Expunere	
9. Reglementările privind diverse aspecte urbanistice precum: spațiile verzi, monumentele istorice, monumentele de for public, serviciile comunitare de utilități publice.	Expunere	
10. Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism	Expunere	
11. Autorizarea lucrărilor de construcții (Certificatul de urbanism. Autorizația de construire)	Expunere	
12. Proprietatea imobiliară. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică.	Expunere	
13. Urbanismul comercial. Urbanismul „verde”.	Expunere. Proiecții	
14. Orientări și tendințe contemporane în domeniul urbanismului.	Expunere. Proiecții	

Bibliografie

- **C. Alpopi**, ELEMENTE DE URBANISM, Edit. Universitară București, 2009
- **T. Beatley**, GREEN URBANISM. LEARNING FROM EUROPEAN CITIES, Island Press, Washington, D. C., Covelo, California, 2000
- **S. Campbell, S. S. Fanstein**, THE STRUCTURE AND DEBATES OF PLANNING THEORY, în READINGS IN PLANNING THEORY, Blackwell Publishing, United Kingdom, 2004;
- **C. Crăciun**, METABOLISMUL URBAN, Edit. Universitară „Ion Mincu”, București, 2008
- **M. Duțu**, DREPTUL URBANISMULUI, Edit. ”Universul Juridic”, București, 2010
- **S. Filip**, PLANNING URBAN, Edit. Presa Universitară Clujeană, Cluj-Napoca, 2009
- **C. Flint, D. Flint**, URBANISATION: CHANGING ENVIRONMENTS, Harper Collins Publishers Ltd., Second Edition, London, 2001;
- **J. Friedman**, TOWARD A NON-EUCLIDIAN MODE OF PLANNING, în READINGS IN PLANNING THEORY, Blackwell Publishing, United Kingdom, 2004;
- **P.Hall**, *The City of theory* (fragment din CITIES OF TOMORROW: AN INTELLECTUAL HISTORY OF URBAN PLANNING AND DESIGN IN THE TWENTIETH CENTURY), în THE CITY READER, Third Edition, Edited by **R. T. LeGates, Fr. Stout**, Edit. “Routledge – Tylor & Francis Group”, London and New York, 2003
- **J. M. Levy**, CONTEMPORARY URBAN PLANNING, 6 th edition, Prentice Hall, Upper Saddle River, New Jersey, 2003
- **J.R. Logan, H. L. Molotch** URBAN FORTUNES-The political economy of place, University of California Press, London, England, 2007
- **E. M. Minea**, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, Edit. Accent, Cluj-Napoca, 2003
- **E. M. Minea**, URBANISM LAW, Edit. Tritonic, Nucurești, 2013
- **J. Morand-Deville**, DROIT DE L' URBANISME, Edit. “Daloz”, Paris, 2001

<ul style="list-style-type: none"> - L. Pop, DREPTUL DE PROPRIETATE ȘI DEZMEMBRĂMINTELE SALE, Edit. "Lumina-Lex", București, 2001 - O. Puie, REGLEMENTĂRI JURIDICE ÎN MATERIA AMENAJĂRII TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI, Edit. "Universul Juridic", București, 2008 - O. Puie, REGLEMENTĂRI JURIDICE ÎN MATERIA URBANISMULUI. Dreptul de proprietate și contenciosul administrativ în materie, Edit. Universul Juridic, București, 2011 		
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
1. Etape istorice ale evoluției formelor de așezare umană	Prezentare materiale ilustate. Proiecții	
2. Analiza trăsăturilor specifice mediilor urban și rural (condiții geografice, culturale, estetice, morale, religioase etc.) Reabilitarea locuirii urbane tradiționale.	Dezbateri	
3. Antropizarea mediului natural – analiza consecințelor acestui fenomen. Metabolismul urban.	Dezbateri	
4. Orașele – poluri de creștere și dezvoltare.	Dezbateri	
5. Aspecte aferente calității vieții în așezările umane	Discuții	
6. Politicile de locuire.	Prezentări	
7. Noțiuni de cadastru și publicitate imobiliară.	Prezentare	
8. Moduri de ocupare a terenurilor. Analiza Regulamentului General de Urbanism.	Dezbateri - pe baza reglementărilor legale	
9. Zonificarea funcțională a orașelor (zona rezidențială, centrală, cea industrială, a spațiilor verzi, a dotărilor social-culturale).	Dezbateri	
10. Calitatea în construcții între realitate și practică. Echiparea tehnico-edilitară a orașelor. Serviciile comunitare de utilități publice.	Analiza reglementărilor legale	
11. Expunerea așezărilor umane la riscuri naturale și tehnologice; măsuri de prevenire, gestionare și reparare a prejudiciilor. Prezentarea cadrului legislaiv aferent problematicei.	Dezbateri. Prezentare.	
12. Incidența reglementărilor din domeniul dreptului consumatorilor în domeniul construcțiilor.	Dezbateri	
13. „Înapoi la Agora”!	Discuții	
14. Privire „retrospectivă” - Recapitulare	Discuții. Analiză	
Bibliografie <ul style="list-style-type: none"> - C. Caciuc, TRANSDISCIPLINARITATE ȘI ARHITECTURĂ, Edit. Paideia, București, 2010 - C. Crișan, REABILITAREA LOCUIRII URBANE TRADIȚIONALE, Edit. Paideia, București, 2004 - T. Florescu, FORMĂ ȘI TRANS-FORMARE URBANĂ, Edit. universitară „Iopn Mincu”, București, 2009 - M. Hutter, EXPERIENCING CITIES, Edit. Allyn & Bacon, Boston, 2012 - A. Ioan, C. Mihali, DUBLU TRATAT DE URBANOLOGIE, Edit. Ideea Design & Print, 		

Cluj-Napoca, 2009

- Fr. Muñoz, URBANALIZACIÓN. PEISAJES COMUNES, LUGARES GLOBALES, Edit. GGmixta, Barcelona, 2008
- M. Trémeur & V. A. Lenczar, COMMUNES ET AGLOMERATIONS FACE AUX RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES, Editions du Papyrus, Montreuil, 2006

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Se urmărește abordarea problematicei urbanismului prin punerea în discuție a diverselor și multiplelor aspecte ale domeniului, ce permit ca – în baza unei bune cunoașteri – să furnizeze cele mai bune soluții și măsuri care, la rândul lor, identificate și implementate, să poată contribui eficient la creșterea nivelului de trai și a calității vieții cetățenilor.
- Prezentarea unor exemple de bună practică din alte țări poate contribui semnificativ la lărgirea cadrului de cooperare a țării noastre cu acestea și concretizarea, și în România, a unor principii de dezvoltare urbanistică elaborate în spiritul dezvoltării durabile

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs			
10.5 Seminar/laborator	Prezența 75%	Aprecierea calității și frecvenței participării la discuții/dezbateri	30%
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • Însușirea legislației în vigoare din domeniul urbanismului (Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; H.G. nr.525/1996 – Regulamentul general de urbanism) 			

 Data completării
 23 februarie 2014

 Semnătura titularului de curs
 Conf.dr. Elena Maria MINEA

 Semnătura titularului de seminar
 Conf.dr. Elena Maria MINEA

 Data avizării în departament

 Semnătura directorului de departament
